**UMOWA**

**NA USŁUGI KONSERWACJI URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH**

**zawarta w dniu ........................... r. w Lublinie**

pomiędzy:

***Ośrodkiem Praktyk Teatralnych „Gardzienice”,*** instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod nr 05, z siedzibą w Lublinie (kod pocztowy 20-112), przy ul. Grodzkiej 5a, NIP: 946 19 00 798, REGON: 004160605, w imieniu którego działa:

................................... – ..............................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

***...............................................*** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..........................................., z siedzibą w .................................. (kod pocztowy ............................), przy ul. ...................................., NIP ............................., REGON ............................., w imieniu której działają:

................................... – ..............................................................

................................... – ..............................................................

zwaną dalej w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne, zwolnionego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). zgodnie z art. 2 ust. 1, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług serwisowych i konserwatorskich urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w zespole pałacowym w Gardzienicach Pierwszych gm. Piaski.
2. Świadczeniem usługi są objęte urządzenia:
3. system klimatyzacyjno-wentylacyjny w pałacu w Gardzienicach, którego głównym elementami są:
4. centrala wentylacyjna KOMFOVENT VERSO R40 L1,62/1,62
5. agregat wody lodowej WST XEE 222 CLIVET.
6. system wentylacji mechanicznej w budynku spichlerza w Gardzienicach, którego głównym elementem jest centrala wentylacyjna VENTUS VS 55
7. Zakres czynności określają instrukcje konserwacji sporządzone przez producentów urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ramach realizacji przedmiotów umowy materiałów eksploatacyjnych, których wymiana lub uzupełnienie mieści się w zakresie prawidłowego serwisu urządzeń, w szczególności takich jak filtry, czynnik chłodniczy itp.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r**.
2. W ramach wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów dwa razy do roku:
3. przegląd wiosenno-letni (między 15.04 a 30.06.,w pierwszym roku realizacji umowy do 31.08.2022)
4. przegląd jesienno-zimowy(między 15.10 a 31.12, w pierwszym roku realizacji umowy pomiędzy 1.11. a 31.12.2022)

**§ 3.**

**Sposób i warunki realizacji umowy**

1. Realizacja umowy odbywa się na koszt i ryzyko wykonawcy.
2. Potwierdzeniem wykonania czynności konserwacyjnych będzie wpis do książki obiektu.
3. Naprawy bądź usprawnienia przekraczające zakres konserwacji i gwarancji podlegają odrębnej wycenie i płatności na zasadzie porozumienia stron.
4. Do kontaktów w sprawach realizacji umowy wyznacza się:

ze strony Zamawiającego- pan ......................., tel. ................................,

ze strony Wykonawcy – pan ......................., tel. .................................

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób nieutrudniający pracy zamawiającego, uzgadniając każdorazowo termin konserwacji urządzeń.

**§ 4.**

**Uprawnienia do wykonywania prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności serwisowych i konserwatorskich przez personel posiadający wymagane uprawnienia.
2. Na żądanie Zamawiającego pracownik Wykonawcy wykonujący prace serwisowe i konserwatorskie zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu stwierdzającego posiadanie wymaganych uprawnień.

**§ 5.**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pogotowia dla usuwania bieżących usterek i awarii urządzeń zgłaszanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie awarii w ciągu 3 dni roboczych, a w przypadkach pilnych (niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi lub ryzyko powstania zniszczeń materialnych w mieniu Zamawiającego) – w ciągu 12 godzin.

**§ 6.**

**Obowiązki i uprawnienia zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu prac konserwacyjnych i serwisowych.
2. Zamawiający na wezwanie Wykonawcy udostępni mu posiadaną dokumentację powykonawczą systemów wentylacji i klimatyzacji w budynkach pałacu i spichlerza w zespole pałacowym w Gardzienicach wraz z dokumentacją producenta central wentylacyjnych/ agregatu lodowego

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość umowy została ustalona w kwocie **netto ........................... PLN** (słownie: ............................................. ..../100 złotych), + należy podatek VAT 23%, czyli **brutto ................................. PLN** (słownie ......................................................... ..../100 złotych), tj.:

**..........,.... PLN netto** + należny podatek VAT 23% **za każdy rok** realizacji umowy, w tym:

**..........,.... PLN netto** + należny podatek VAT 23% **za serwis wiosenno-letni**

**i .......... PLN netto** + należny podatek VAT 23% **za serwis jesienno-zimowy.**

1. Ustalone w ust 1 wynagrodzenie obejmuje wartość wykonywanych usług serwisowych i  konserwacyjnych wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi. Nie obejmuje kosztu wymienianych podzespołów i części, z wyjątkiem sytuacji gdy wymiana tych podzespołów lub części wynika z winy Wykonawcy.
2. Okresem rozliczeniowym będzie jeden *przegląd*. Zamawiający dopuszcza także wystawianie dodatkowych faktur na wymienione podzespoły i części nie stanowiące materiałów eksploatacyjnych oraz usługi wykraczające poza zakres czynności serwisowo-konserwacyjnych.
3. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni, na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8.**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się następujące zmiany istotnych warunków umowy:
2. Waloryzację wynagrodzenia wykonawcy – w przypadku wzrostu cen towarów i usług o co najmniej 5% rok do roku, według wskaźnika inflacji CPI publikowanego przez Narodowy Bank Polski. W takim przypadku Wykonawca, nie częściej niż jeden raz w ciągu każdego roku obowiązywania umowy, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o waloryzację miesięcznego wynagrodzenia umownego (za kolejne okresy realizacji przedmiotu umowy) o kwotę nie wyższą niż wynikającą z wzrostu inflacji CPI.
3. Zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości podatków i innych obowiązkowych danin publicznych, bezpośrednio wpływających na koszt realizacji umowy – o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości ww. podatków i danin.
4. Inne zmiany – za obopólną zgodą Stron.
5. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

**Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
2. nieusunięcia w ciągu 21 dni awarii urządzeń określonych w par. 1 ust. 2, zgłoszonej przez Zamawiającego, przy czym co czasu tego nie wlicza się czasu potrzebnego na zamówienie i dostawę części zamiennych,
3. niewykonania czynności serwisowych w stopniu zagrażającym uszkodzeniem urządzenia,
4. spowodowania uszkodzenia urządzenia wskutek nieprawidłowego prowadzenia czynności serwisowych i konserwacyjnych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Obu stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy przed zakończeniem terminu jej realizacji, z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy w okolicznościach opisanych w par. 9 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
4. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonej kary umownej z ograniczeniem do szkody rzeczywistej i z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za utracone przez Zamawiającego zyski, straty pośrednie itp.

**§ 11.**

**Inne podmioty**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z umowy innemu podmiotowi. Za działania podwykonawców i innych podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje zamówienie, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego umowy, które było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec wykonawcy przez jego podwykonawców i kooperantów.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………. …………………………………..

Zamawiający Wykonawca