

Świdnik, dnia 18 września 2018 r.

DECYZJA NR 324/2018

z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa i Geodezji
Piotr Drabek

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.*)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 sierpnia 2018 r.
- uzupełnionego w dniu 14 września 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę dla

Ośrodka Praktyk Teatralnych „Gardzienice”
ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin

w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącego wykonania zewnętrznej i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania budynku Oficyny Dużej, na działkach o nr ew. 1545/18 i 1545/33 położonej w miejscowości Gardzienice Pierwsze, gm. Piaski,

- wg projektu opracowanego przez projektanta – mgr inż. Konrada Juryckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0179/PWOS/09 o specjalności instalacyjnej w zakresie projektowania sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod numerem LUB/IS/0107/10,
 - z zachowaniem następujących warunków:
 - kierownik budowy (*robót*) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - spełnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:IN.5142.381.2.2018 z dnia 23.08.2018 r,
 - inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego §2 ust. 1 pkt.2)- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. Nr 138, poz.1554*),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor dołączył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Lub. Nr 15, poz. 441.

W dniu 23 sierpnia 2018 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: IN.5142.381.2.2018 postanowił uzgodnić planowaną inwestycję.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa i Geodezji
Piotr Dyabek

Otrzymują:

1. Ośrodek Praktyk Teatralnych „Gardzienice”, ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Burmistrz Piask, ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (*zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (*zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (*zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (*zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (*zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).