

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Pan Wojciech Goleman
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Ośrodka Praktyk Teatralnych
„GARDZIENICE”
20-112 Lublin ul Grodzka 5a

Nasz znak:
IN.5142. 381, 2 .2018

Data:
2018.08. 23

Sprawa: wydanie pozwolenia na realizację robót budowlanych związanych z podłączeniem budynku oficyny zamkowej południowej (dużej) do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową instalacji w pomieszczeniu starej kotłowni

Obiekt: oficyna zamkowa w Gardzienicach wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/451 na mocy decyzji Kl.IV-7/4/72 z 15 stycznia 1972 r. oraz działki nr 1545/18 i 1545/33 stanowiące otoczenie zabytku

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 poz. 2187), art. 39 ust 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 11 lipca 2018 r. przez Ośrodek Praktyk Teatralnych „Gardzienice”

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych w obrębie działek nr 1545/18 i 1545/33 w Gardzienicach związanych z podłączeniem budynku oficyny zamkowej południowej (dużej) do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową instalacji w pomieszczeniu starej kotłowni w oficynie

w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „Podłączenie budynku Oficyny Dużej do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na zewnątrz i wewnątrz budynku wraz z automatyką sterującą i przebudową pomieszczenia starej kotłowni olejowej należącego do Ośrodka Praktyk Teatralnych „Gardzienice” w Gardzienicach Pierwszych dz. nr 1545/18 obr. Gardzienice w Gardzienicach Pierwszych dz. nr 1545/18 obr. 9 Gardzienice I – wewnętrzna i zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania” autorstwa mgr inż. Konrada Juryckiego (Lublin, czerwiec 2018)

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

- 1/ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
- 2/ na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust.1. pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego – przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a oraz 37 g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm). Zgodnie z powyższym inwestor zobowiązany jest do przekazania imion, nazwisk i adresów w/w osób, Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dawna oficyna zamkowa w Gardzienicach, zbudowana prawdopodobnie w k. XVII w., wpisana została do rejestru zabytków pod nr A/451 jako przykład XVII wiecznej budowli mieszkalnej, której wartość podnosi zachowany duży zbiór kafli holenderskich. Działki nr 1545/18 i 1545/33 stanowią otoczenie w/w oficyny oraz pałacu, wpisanych do rejestru zabytków.

W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wnioskowane roboty budowlane wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsza decyzja obejmuje podłączenie budynku oficyny do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę instalacji w pomieszczeniu starej kotłowni w zakresie demontażu urządzeń kotłowni olejowej oraz podłączenia instalacji c.o. w oficynie do kotłowni gazowej, obsługującej budynki zespołu pałacowego.

Projektowane roboty w obrębie oficyny ograniczają się do pomieszczenia kotłowni, nie naruszając chronionych wartości budynku.

Natomiast doprowadzenie instalacji wymaga robót ziemnych w obrębie działek, gdzie występuje prawdopodobieństwo występowania nawarstwień i obiektów archeologicznych, w tym reliktyw dawnej zabudowy oraz zabytków ruchomych, a także zabytków nieruchomych. W związku z tym należy zapewnić podczas przedmiotowych prac udział archeologa, co umożliwi właściwą ochronę i zadokumentowanie znalezisk.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 3 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w brzmieniu: „pozwolenia (...) mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku” - orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017, poz. 2187, ze zmianami).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zał.

4 egz. programu prac



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Sświadczam, że decyzja stała się ostateczna
2018 -09- 1 2
w dniu
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2018 -09- 1 2

WUOZ - Lublin
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych